



# Prefeitura Municipal de Ituverava

## Estado de São Paulo



DECRETO N.º 5.777 DE 05 DE AGOSTO DE 2021.

*(Dispõe sobre o Valor da Terra Nua no município de Ituverava/SP)*

LUIZ ANTONIO DE ARAÚJO, Prefeito de Ituverava, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

CONSIDERANDO os graves efeitos econômicos gerados pela pandemia de COVID-19 em todo país;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal n.º 5.535 de 25 de março de 2020, que reconheceu no Município de Ituverava o Estado de Calamidade Pública e que decretou medida de quarentena no Município;

CONSIDERANDO, a Instrução Normativa RFB n.º 1877, de 14 de março de 2019, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil;

CONSIDERANDO, por fim, reduzir os impactos financeiros no município, deixa de aplicar o reajuste para o Valor da Terra Nua VTN do município de Ituverava/SP, ficando os seguintes valores para o exercício de 2021.

### DECRETA

**Artigo 1º** - O artigo 9º do Decreto n.º 2.000/89, de 25 de abril de 1.989, com suas alterações posteriores, passa a ter a seguinte redação:

“**Artigo 9º** - As classes de aptidão agrícola foram classificadas da seguinte forma:

**I - Lavoura - aptidão boa:** terra que suporta manejo intensivo do solo, apta a cultura temporária ou permanente, mecanizada ou mecanizável, com boa declividade e solos de boa ou média profundidade, bem drenados, irrigada ou



# Prefeitura Municipal de Ituverava

## Estado de São Paulo



irrigável ou, ainda, com condições específicas que permitam a prática da atividade agrícola com produtividade alta ou média;

**II - Lavoura - aptidão regular:** terra apta a cultura temporária ou permanente que possui limitações de uso, que não comporte manejo intensivo do solo, que não seja apta a mecanização, ou seja, com condições e restrições relacionadas a fatores que diminuam a produtividade, tais como erosão, drenagem, clima, solos rasos e relevo;

**III - Lavoura - aptidão restrita:** terras que apresentam limitações fortes para a produção sustentada de um determinado tipo de utilização, observando as condições do manejo considerado. Essas limitações reduzem a produtividade ou os benefícios, ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

**IV - Pastagem plantada:** terra para pastagem natural, silvicultura ou reflorestamento, assim considerada a terra cuja possibilidade de manejo e melhoramento resume-se a práticas com baixo nível tecnológico e reduzida aplicação de capital e que, por essa razão, não possibilitam o uso indicado nos incisos anteriores;

**V - Silvicultura ou pastagem natural:** terra para pastagem natural, silvicultura ou reflorestamento, assim considerada a terra cuja possibilidade de manejo e melhoramento resume-se a práticas com baixo nível tecnológico e reduzida aplicação de capital e que, por essa razão, não possibilitam o uso indicado nos incisos anteriores;

**VI - Preservação da fauna ou flora:** terra inaproveitável ou com restrição ambiental, terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

**Parágrafo único** - O valor da Terra Nua de imóveis rurais localizados no Município de Ituverava, apurado para fins de declaração à Receita



# Prefeitura Municipal de Ituverava

## Estado de São Paulo



Federal do Brasil - RFB, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto Territorial Urbano - ITR, para o exercício de 2021, é conforme a tabela a seguir, por hectare

Aptidão Agrícola	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor por hectare	41.000,00	36.000,00	31.000,00	26.250,00	24.600,00	17.000,00

**Artigo 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ituverava, 05 de agosto de 2021.

**LUIZ ANTONIO DE ARAÚJO**  
Prefeito de Ituverava

Publicado e registrado na Secretaria Executiva da Prefeitura Municipal de Ituverava, em 05 de agosto de 2021.

**LEONARDO HIDEHARU TSURUTA**  
Secretário Municipal Executivo